



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 60

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή πρώην Ακαδημίας της Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη Φλώρινα και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 14, 15 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 11, 12, 13 και 15 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249), όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

6. Το υπ' αριθμ. 59859/11-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για την ένταξη των

Κτιριακών Εγκαταστάσεων και λοιπής οικοπεδικής έκτασης ιδιοκτησίας του Δήμου Φλώρινας και του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη Φλώρινα (Νότιο Τμήμα) σε Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο έκτασης 74.271,50 τ.μ.».

7. Την με αριθμ. πρωτ. 136822/6-04-2009 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.) στα πλαίσια της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της με αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-8-2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ/1225/05-09-2006), που αφορά στο «Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του χώρου εγκαταστάσεων ευρύτερης περιοχής της Παιδαγωγικής Ακαδημίας (Νότιο Τμήμα έκτασης 86 στρ. περίπου) του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη Φλώρινα».

8. Το υπ' αριθμ. 4441/10-09-2004 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθμ. 3479/10-09-2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Βέροιας.

10. Την υπ' αριθμ. 7391/19-10-2015 γνωμοδότηση της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας του ΥΠ.ΠΟ.Α.

11. Το υπ' αριθμ. 2753/20-10-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηλείου, Β. Ιονίου και Δυτ. Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α.

12. Το υπ' αριθμ. 8408/19-11-2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

13. Το υπ' αριθμ. 11616/02-02-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Φλώρινας.

14. Τις υπ' αριθμ. 93/2004, 120/2006, 433/2009 και 255/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φλώρινας.

15. Την υπ' αριθμ. 115/2η/20-04-2011 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηλείου- Δυτικής Μακεδονίας.

16. Την υπ' αριθμ. 2/06-03-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Φλώρινας.

17. Το υπ' αριθμ. 22862/12-09-2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Την υπ' αριθμ. 14/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της πρώην Ακαδημίας της Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη Φλώρινα και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και τη δημιουργία εντός αυτού χώρων εκπαίδευσης (Ο.Τ.1 και Ο.Τ.2), στάθμευσης αυτοκινήτων (Ο.Τ.1 Α και Ο.Τ.2Α) οδών και πεζοδρόμων όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι, ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ, ΙΖ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 9359/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στους παραπάνω χώρους εκπαίδευσης (Ο.Τ.1 και Ο.Τ.2) καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Ο.Τ.1

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατρία (13) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο

επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

2. Ο.Τ.2

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα (40%) τοις εκατό της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

3. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει.

4. Ελάχιστη απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τον άξονα της εθνικής οδού Φλώρινας- Νίκης 45 μ.

5. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), δέκα (10) και τριάντα ενός και μισού (31,5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2018

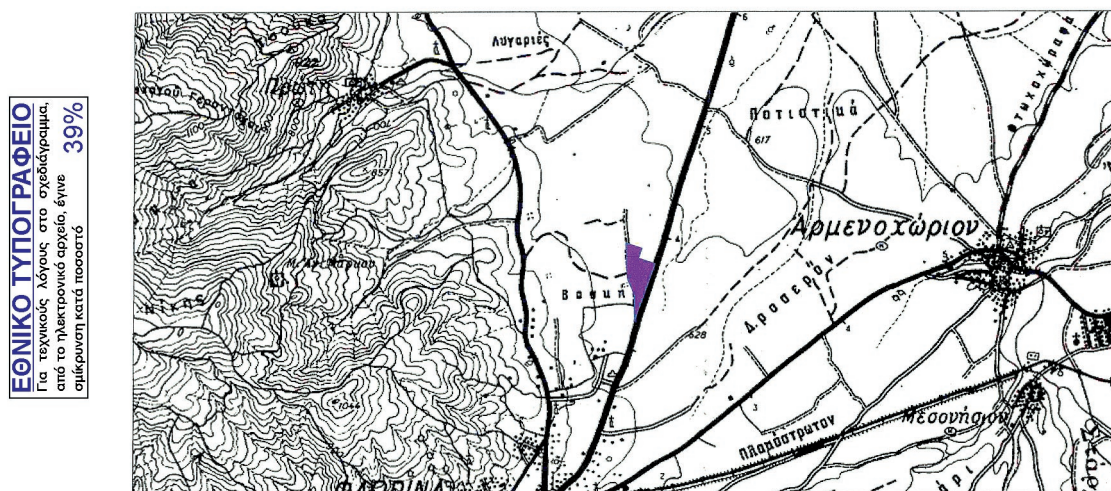
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΦΥΛΛΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000

